

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....94.../TB-THADS

Chợ Lách, ngày...19...tháng...02...năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/DSST ngày 23/5/2023 và 113/DSST ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023, số 193/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

Do các bên đương sự không thể thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 553,3m<sup>2</sup> thuộc thửa số 405, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS09188, cấp ngày 23/12/2019, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Huỳnh Phú Liêm, bà Huỳnh Thị Diệp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2. Công trình xây dựng (nhà ở):** Trên phần đất có căn nhà cấp 4, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tole, nền lát gạch tàu, căn nhà đã xuống cấp, giảm giá trị sử dụng, diện tích 132.3m<sup>2</sup>.

**3. Cây trồng trên đất gồm có:**

- Cây nhãn: 02 cây khoảng 30 năm tuổi; 01 cây khoảng 10 năm tuổi; 06 cây khoảng 05 năm tuổi.
- Cây vú sữa: 01 cây khoảng 10 năm tuổi; 05 cây khoảng 03 năm tuổi;
- Cây Sầu riêng: 09 cây khoảng 01 năm tuổi; 03 cây khoảng 07 năm tuổi;
- Cây ổi: 10 cây khoảng 02 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Gửi đầy đủ hồ sơ đăng ký theo quy định.

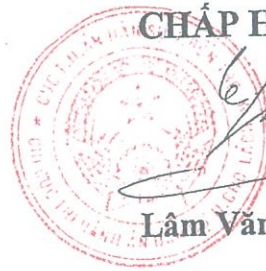
**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. SĐT 02753.871.285.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**